

**DEPARTEMENT DE LA REUNION
COMMUNE DE SAINT DENIS**

Dénomination du projet / Affaire

AMENAGEMENT DE COMBLE DES BUREAUX DE LA CCIR - RUE DE PARIS

Maîtrise d'ouvrage

Chambre de Commerce et d'Industrie de la Réunion

5 bis, rue de Paris
97404 SAINT-DENIS CEDEX

Responsable d'opération : R. INFANTE

Tel : 06.93.77.92.17

E-mail : roanito.infante@reunion.cci.fr

**Phase APD-PRO-DCE
C.C.T.P. - Lot N° 7
Menuiseries aluminium**

Maître d'œuvre

**RUN HOUSE
RAVALIA NAYEN – Architecte DPLG**

67 Rue Philibert
97400 SAINTE-DENIS
Tél : 06.92.63.07.06

EFITEC

29 rue de la Voltaire
97400 Saint-Denis
GSM : 0692 433247
e-mail : y.jacob@efitec.re

Dénomination: Aménagement des combles « Bâtiment Men » CCIR		
Localisation : Rue Pasteur – 97400 Saint Denis		
CCTP - Lot N ° 7 : Menuiseries aluminium		
Ravalia Nayen- Architecte DPLG	20 février 2025	Page 2sur 6

Sommaire

1. GENERALITES	3
1.1. DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE.....	3
1.2. PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX OUVRAGES.....	3
1.3. BASE DES CALCULS.	3
1.4. CONFORMITE AUX NORMES DE L'U.E.A.T.C.	3
1.5. MISE EN OEUVRE DES OUVRAGES.	3
1.6. ORGANIGRAMME.....	4
1.7. ECHANTILLONS.	4
1.8. ESSAIS.	4
1.9. PROTECTION DES OUVRAGES.	4
1.10. PLANS.	4
2. MATERIAUX.....	4
2.1. PROFILES METALLIQUES.....	4
2.2. QUINCAILLERIE ET DIVERS.	5
2.3. VITRAGES.....	5
3. DESCRIPTION DES OUVRAGES ALUMINIUM.....	5
3.3. PORTES EXTERIEURES.....	5
3.3.1. PE 93+VB Porte-Palière + Volet Battant.....	5
Bloc porte vitré simple vitrage pour cloison amovible - 1 vantail - Dimensions : 0,93 x 2,10 ht	6

Dénomination: Aménagement des combles « Bâtiment Men » CCIR		
Localisation : Rue Pasteur – 97400 Saint Denis		
CCTP - Lot N ° 7 : Menuiseries aluminium		
Ravalia Nayen- Architecte DPLG	20 février 2025	Page 3 sur 6

1. GENERALITES

1.1. DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE.

Les travaux du présent lot seront exécutés conformément aux prescriptions techniques des documents suivants :

- D.T.U. et Normes Françaises homologuées (NF) en vigueur à la date de la consultation propre aux ouvrages du présent lot notamment :
- * DTU 34.1. (NF P 25-201-1) Ouvrage de fermetures pour baies libres
- * DTU 37.1. (NF P 24-203-1) Menuiseries métalliques
- * DTU 39. (NF P 78-201-1) Miroiterie - vitrerie
- Agréments et avis du C.S.T.B.
- Tous les documents officiels connus à ce jour.
- Aux règles et techniques de la construction habituelle à la profession.
- Classement au feu des matériaux utilisés

1.2. PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX OUVRAGES.

Les menuiseries fixes et coulissantes comporteront des vitrages incorporés, montés en usine sous double joint caoutchouc et parecloso vissées. Les performances d'étanchéité seront attestées par des essais en caisson sur des menuiseries de mêmes dimensions, de mêmes types et de mêmes inerties que celles prévues pour chaque catégorie de menuiserie.

1.3. BASE DES CALCULS.

Les ensembles menuiseries et vitrages sont calculés pour reprendre les efforts induits par les vents cycloniques (conditions extrêmes $210 \times 1.2 = 252 \text{ daN/m}^2$). Les épaisseurs des vitrages ne seront jamais inférieures à 6 mm.

1.4. CONFORMITE AUX NORMES DE L'U.E.A.T.C..

Dans l'ensemble, tous les éléments des façades devront satisfaire aux exigences et aux essais tant en ce qui concerne la réalisation que la pose des "directives communes" pour l'agrément technique dans la construction établie par l'Union Européenne, sauf spécifications plus sévères du présent devis descriptif.

Classement des fenêtres :

- les ensembles vitrés fixes, ouvrants et coulissants devront présenter des garanties d'étanchéité équivalentes aux classements A3-EE-VE.
- les châssis à lames pivotantes seront classés A3-E2-VE (test SOCOTEC R0194/01) avec adjonction de déflecteurs réf. 1372 de chez Technal ou équivalent.+.

1.5. MISE EN OEUVRE DES OUVRAGES.

L'entrepreneur du présent lot doit le relevé sur place des côtes nécessaires à l'exécution des ouvrages.

Les menuiseries aluminium sont posées en tableaux bruts sans feuillures.

Les sujétions de calfeutrement et d'étanchéité ainsi que la pose des couvre-joints font partie intégrante de la prestation due par le présent lot.

Les fixations des appuis par vis traversant dans les gouttières de recueil des eaux sont à proscrire à chaque fois que possible. Des précautions d'étanchéité particulières seront prises en accord avec le contrôleur technique pour toutes les fixations obligatoires sur appuis.

Toutes les portes extérieures recevront des rejets d'eau en partie basse.

Dénomination: Aménagement des combles « Bâtiment Men » CCIR		
Localisation : Rue Pasteur – 97400 Saint Denis		
CCTP - Lot N ° 7 : Menuiseries aluminium		
Ravalia Nayan- Architecte DPLG	20 février 2025	Page 4sur 6

1.6. ORGANIGRAMME.

Les serrures de sûreté équipant les portes extérieures et intérieures sont sur l'organigramme à demander au maître d'ouvrage.

L'entreprise du présent lot s'assurera que le type de serrure mis en œuvre reçoit bien le canon prévu par l'organigramme.

1.7. ECHANTILLONS.

Tous les échantillons, modèles ou maquettes qui sont demandés par l'architecte pour fixer son choix, font expressément partie du forfait, ainsi que toutes présentations, modifications ou dépose des ouvrages ou parties d'ouvrages non acceptés.

Toutes les pièces de quincaillerie seront soumises préalablement à l'acceptation de l'architecte.

Un échantillon type de chaque article, prévu ou choisi, sera déposé par l'entrepreneur et à ses frais, au bureau de l'architecte.

Toutes les fournitures devront être conformes à ces échantillons, par la qualité, la provenance et le poids.

Avant la mise en œuvre, l'entrepreneur devra fournir les différents PV d'essais.

- PV d'étanchéité,
- PV d'isolement acoustique,
- PV de tenue au feu,
- PV de traitement antirouille.

1.8. ESSAIS.

Des essais d'arrosage sur site, conformément aux normes, seront exécutés pour tester les calfeutrements et l'étanchéité des assemblages et pour vérifier le bon fonctionnement des dispositifs de drainage, (les frais seront à la charge du présent lot) ; à prévoir pour chaque type d'ouvrage.

1.9. PROTECTION DES OUVRAGES.

Toutes les menuiseries sont protégées efficacement au cours de leur ajustement et durant les travaux. Les ouvrages avec éclats, épaufrures et autres défauts, seront rigoureusement refusés et remplacés par l'entrepreneur du présent lot.

Les éléments en alliage léger ou chromé sont livrés sous protection de film plastique ou tout autre procédé permettant une protection efficace des surfaces. Cette protection sera maintenue jusqu'à la fin des travaux. L'entrepreneur du présent lot assurera l'enlèvement de la protection et le nettoyage des éléments protégés.

1.10. PLANS.

Des plans sont établis par l'architecte dans le cadre du projet. Ce document servira à l'entreprise pour vérifier les ouvrages à exécuter et passer ses commandes.

2. MATERIAUX.

2.1. PROFILES METALLIQUES.

Les profilés aluminium sont laqués (label QUALICOAT exigé) teinte au choix de l'architecte pour l'ensemble des châssis sauf stipulations particulières.

Tous les profilés métalliques, huisseries et tôles planes sont galvanisés à chaud en usine ; soudures traitées par galvanisation à froid ; l'ensemble de la galvanisation est traitée suivant la norme NF A 91121 ; l'ensemble de ces éléments sera prélaqué par laque thermodurcissable de 20 µ spéciale « climats tropicaux », classe 6 de la norme NF.P34.601.

Dénomination: Aménagement des combles « Bâtiment Men » CCIR		
Localisation : Rue Pasteur – 97400 Saint Denis		
CCTP - Lot N ° 7 : Menuiseries aluminium		
Ravalia Nayan- Architecte DPLG	20 février 2025	Page 5 sur 6

2.2. QUINCAILLERIE ET DIVERS.

- Les quincailleries sont de premier choix ; elles doivent être protégées contre la corrosion.
 - * les taquets de fermeture des ouvrants coulissants comporteront des rappels à ressort.
 - * les canons sont du type à usage intensif à 5 pistons.
 - * les systèmes anti paniques, crémones pompiers, ferme-porte et sélecteur de fermeture sont en aluminium naturel et Inox de type JPM homologué UL ou équivalent.
- Les portes munies de ferme-porte sont équipées de cales portes sauf stipulations contraires de la notice de sécurité.
- Tous les ouvrants à 90° contre les murs et cloisons comporteront des butoirs en caoutchouc posés au niveau de la poignée.

2.3. VITRAGES.

Les vitrages sont d'une épaisseur minimum de 6 mm sur toute la surface des portes vitrées.
Les lames des châssis à lames orientables sont à bords meulés en simple vitrage ou triplex suivant plans de nomenclature.

3. DESCRIPTION DES OUVRAGES ALUMINIUM

3.3. PORTES EXTERIEURES

3.3.1. PE 93+VB Porte-Palière + Volet Battant

Fourniture et pose d'une porte française battante à un vantail + Vol. BAT Gadiamb Porte 1 vantail lame 120.

- Étanchéité :
 - . Sur trois côtés par double battements et joints EPDM,
 - . En partie basse, double étanchéité par rejet d'eau, joint brosse et profilé seuil,
 - . Paumelles aluminium réglables, avec axe inox et chemise polyamide à excentrique.
- Accessoires de fermetures :
 - . Serrures à larder adaptées aux profilés type Technal en inox :
 - . Carré de 8 mm et canon européen avec paneton universel,
 - . Entraxe cylindre-béquille de 92 mm,
 - . Butée de porte.

Dimensions 93 x 215 Ht

Fourniture et pose d'un bloc volet battant 1 vantail ouvrant à la française sans béquille, nervuré sens horizontal

Couleurs au choix de l'architecte.

- *Localisation* : Bureau 1 / Terrasse.

Dénomination: Aménagement des combles « Bâtiment Men » CCIR		
Localisation : Rue Pasteur – 97400 Saint Denis		
CCTP - Lot N ° 7 : Menuiseries aluminium		
Ravalia Nayan- Architecte DPLG	20 février 2025	Page 6sur 6

Bloc porte vitré simple vitrage pour cloison amovible - 1 vantail - Dimensions : 0,93 x 2,10 ht

Constitution :

- Huisserie ou bâti :

Aluminium laqué comprenant deux montants, une traverse section variable suivant l'épaisseur de la cloison, trois happes de fixation par montant.

- Porte entièrement vitrée :

Vitrage de type simple vitrage feuilleté, monté sous pare closes dans un encadrement en aluminium laqué de couleur.

- Ferrage :

- . Trois paumelles de 140 mm avec bague laiton pour chaque vantail.
- . Deux butées amortisseuses en élastomère.
- . Un carter de protection sur entrée de gâche.
- . Un butoir caoutchouc blanc, au sol, une vis inox, une cheville par vantail.
- . Une serrure à mortaiser coffre embouti protégé par laquage, label S.N.F.Q.
- . Garniture complète double béquille suivant prescriptions.

Localisation :

-Bureau 1 / Bureau 2 / Bureau 3 / Bureau 4 / Salle de réunion.

3.4 STORES VENITIENS

Fourniture et pose de stores de type vénitiens en aluminium, épaisseur selon dimension et localisation.

Localisation : baies vitrées existantes

cloisons amovibles autoportante bureaux 1,2,3,4 salle de réunion / bureau paysager
(en option)